

CASA MEDITERRANEO

*RECUPERACIÓN Y REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO DE TERRAZO CONTINUO
REALIZADO IN SITU.*

OBRA REALIZADA POR:

 **AC-ksol** *INGENIERÍA Y APLICACIÓN*

CLIENTE: TRAGSA



Estado inicial del pavimento de hormigón pulido:



Fisuras, grietas, descomposición del hormigón, desnivelación:





Dado el estado en el que se encontraba el pavimento, el arquitecto de TRAGSA tenía previsto demoler el pavimento y volver a ejecutarlo de nuevo.

El Ingeniero Jefe de Obra, nos localizó y nos trasladó el problema que tenían. Tras analizar el estado del mismo y realizar una prueba de 3x3 m en la zona más deteriorada, les demostramos que somos capaces de recuperar el pavimento y darle el aspecto que debería de tener inicialmente y aumentarle las propiedades de resistencia, impermeabilidad y durabilidad mediante el tratamiento con los productos CONTROLL®.

Las características del pavimento a tratar son las siguientes:

- Espesor de capa de hormigón aprox. 2 cm.
- Hormigón HM-20 realizado con cemento blanco de 42,5 Mpa

PROCEDIMIENTO:

La actuación consistió en los siguientes pasos:

1º: LIMPIEZA

Se eliminan el polvo de cemento procedente de la descomposición del propio hormigón, así como la suciedad de tierra, polución, etc procedente del exterior al ser un recinto abierto.

**2º: APLICACIÓN DE INNERSEAL PLUS**

Se realiza una primera aplicación de CONTROLL@INNERSEAL PLUS



3º: NIVELADO MEDIANTE DESBASTE CON LÁSER

A los 7 días de la aplicación de CONTROLL@INNERSEAL PLUS, se comienzan los trabajos de desbaste y acuchillado con diamante del hormigón para conseguir una nivelación del pavimento de ± 1 mm con la ayuda de mediciones con láser.



4º: ENMASILLADO Y SEGUNDO TRATAMIENTO DE CONTROLL@INNERSEAL PLUS

Una vez desbastado y nivelado, se realiza un enmasillado con cemento natural para rellenar todos los huecos, grietas y fisuras que presentaba el pavimento. Para conseguir una adherencia y consolidación de este nuevo material con el hormigón existente, se realiza un segundo tratamiento con CONTROLL@INNERSEAL PLUS, que además dará máxima impermeabilidad, dureza y protección al pavimento.



5º: PULIDO

Trascurridos 5 días desde la aplicación de CONTROLL @INNERSEAL PLUS, se procede a realizar el pulido del hormigón hasta conseguir darle un acabado de brillo natural.







6º: PULIDO

Para finalizar, se realizó un acabado hidrofugante final con la aplicación de CONTROLL @TOPSEAL,



COMO RESUMEN PODEMOS VER EL RESULTADO CON EL ANTES Y EL DESPUÉS:



ANTES

DESPUÉS



